החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **2399**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**16.11.2022**	**20.11.2022**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס לשירות התעסוקה במודיעין	**אישור התקשרות**	**3(14א)(א)**	**08.11.2022**	**8000814322**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
עמיהוד שמלצר	**יועץ משפטי**	**יועץ/ת משפטי/ת**
גל אמיר	**מנהל מינהל הרכש הממשלתי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: מיום קבלת המושכר ועד ליום 10.04.2036 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אמרלד בנין ופיתוח בע"מ	513336875		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		9,500,000	9,500,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור שירות התעסוקה בבניין דונה, מודיעין.
2. נכון להיום, שירות התעסוקה נותנים שירות בקניון מודיעין, כאשר החוזה מסתיים ביום 30.09.2023.
3. לאחרונה התקיים מו"מ עם משכיר שזכה במכרז 06/2020 לדיור עבור יחידה ממשלתית במודיעין.
4. בהתאם לסעיף 2.3 לחוברת מכרז 06/2020 "למזמין שמורה הזכות להתחשב באפשרות לשכירת שטח נוסף מאת מציע. יובהר כי ההחלטה על שכירת השטח הנוסף בכל היקף שהוא הינה בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין והינה אופציה חד- צדדית ובאפשרות המזמין להחליט באופן חד- צדדי ובלעדי שלא לשכור בכל היקף שהוא ובכל מקרה לזוכה לא תהא זכות למנוע מהמזמין להתקשר עם גורם אחר לשכירת שטח נוסף כלשהו"
5. דמי השכירות שסוכמו מול המשכיר יהיו נמוכים יותר מדמי השכירות במסגרת החוזה שנחתם לפני כשנה וחצי בעקבות אותו מכרז כאמור.
6. יצוין כי בחודש פברואר וספטמבר 2022 אישרה ועדת הפטור להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה ולהכניס באותו הבניין את משרד הרווחה ומשרד הבריאות לתקופה התואמת את החוזה המקורי עם בעל הנכס.
7. ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם.

8. המושכר נמצא במיקום מרכזי עם נגישות מלאה לתחבורה ציבורית.
9. התקופה תואמת למועד החוזה המקורי שנחתם לפני כשנה וחצי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

נחתם דיגיטלית